

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Рабочая
	дом №4
Площадь дома	508,30
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	23 363,38
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	36 578,85
в том числе цеховые расходы:	5 843,97
з/плата АУП (мастера)	3 792,49
Содержание автовышки	603,61
Содержание вакуумной машины	29,12
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 418,75
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	11 317,08
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 155,11
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	820,26
4. Благоустройство конт.площадок МКД	2 866,62
5. Техническое обслуживание газопровода	2 112,01
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	576,44
7. Электроэнергия ОДИ МКД	3 513,26
8. Водоснабжение ОДИ МКД	773,16
9. Водоотведение ОДИ МКД	666,43
10. Диспетчерская служба Костерево	5 450,06
11. Услуги паспортного стола Костерево	872,67
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	13 604,47
Услуги по управлению МКД	23 012,22
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	7 366,22
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	472,03
Упрощенный налог	1 339,04
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	133 883,95
Начислено за услуги	131 604,57
Фактически оплачено населением	122 478,58
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-11 405,37
Долг населения за 2023 год, руб.	9 125,99
Задолженность за 2022 год, руб.	-22 551,86
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-33 957,23

Главный бухгалтер



О.А.Батулина