

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Рабочая
	дом №6
Площадь дома	789,98
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	14 580,74
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	85 624,45
в том числе цеховые расходы:	9 082,47
з/плата АУП (мастера)	5 894,14
Содержание автовышки	938,11
Содержание вакуумной машины	45,26
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	2 204,96
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	15 576,81
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 795,23
4. Благоустройство конт.площадок МКД	4 455,20
5. Техническое обслуживание газопровода	1 604,81
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	4 632,49
7. Электроэнергии ОДИ МКД	28 068,92
8. Водоснабжение ОДИ МКД	1 079,03
9. Водоотведение ОДИ МКД	728,07
10. Диспетчерская служба Костерево	8 470,27
11. Услуги паспортного стола Костерево	1 356,27
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	21 143,54
Услуги по управлению МКД	35 764,69
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	11 448,29
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	733,62
Упрощенный налог	2 081,08
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	237 348,28
Начислено за услуги	227 357,01
Фактически оплачено населением	148 818,83
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-88 529,45
Долг населения за 2023 год, руб.	78 538,18
Задолженность за 2022 год, руб.	-97 239,32
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-185 768,77

Главный бухгалтер

О.А.Батулина